

一般競争入札公告（建築工事企業用）

一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の10の2の規定に基づき、次のとおり公告する。

令和7年8月1日

特定医療法人敬愛会
理事長 安田 浩

1 入札に付する事項

- （1）工 事 名 特定医療法人 敬愛会 新田原聖母病院新病院改築工事（建築主体工事）
- （2）工事場所 福岡県行橋市東徳永 382 番地
- （3）事業概要
 - ①当該事業は建築工事（以下「施工業務」という。）とする。
 - ②電気設備工事及び機械設備工事をはじめ設備工事は別途とする。
 - ③スタッフステーション工事については、当該事業には含まれないが、参考金額を提示することとする。
 - ④当該既存病院解体工事、外構2期工事は当該には含まれないものとする。（A-120 図～A123 図）
- （4）事業期間 契約締結日の翌日 から 令和9年5月30日 までを想定としている。
- （5）予定価格 公表せず
- （6）最低制限価格 あり
- （7）当該事業では共同企業体方式でなく、単独施工方式で行うものとする。
- （8）当該事業は簡易型総合評価落札方式一般競争入札で行うものとする。
- （9）建物概要
鉄筋コンクリート造 3階建 容積対象面積 6,069.21 m²

2. 実施要項書の構成

- （1）公告（本書）
- （2）各様式

3. 契約条項を示す場所及び期間

- （1）場所 新田原聖母病院 1階 外来及び病院ホームページ
- （2）期間 公告の日 から 入札執行日の前日まで（土・日曜日、祝祭日は除く。）

4. 入札手続担当課

〒824-0025 福岡県行橋市東徳永 382 番地
特定医療法人敬愛会 新田原聖母病院
竹本聡 前田隆士
0930-23-1006
maeda@s-seibo.or.jp

5. 競争参加資格要件

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 福岡県が発注する工事契約に係る競争入札に参加する者に必要な資格及び資格審査の申請の時期等に関する告示により等級の格付け又は資格の認定を受けている者であること。
- (3) 建設業法（昭和24年法律第100号）第27条の29の規定に基づいて通知された建築一式総合評定値（P点）1400点以上であること
- (4) 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項第2号に規定する特定建設業者であること。
福岡県が発注する建設工事等の契約に係る指名競争入札参加者の資格を有する者に対する指名停止等措置要領に基づく指名停止期間中でないこと。
- (5) 開札予定日以前3箇月以内に、手形交換所で不渡手形若しくは不渡小切手を出した事実又は銀行若しくは主要取引先からの取引停止等を受けた事実がある者でないこと。
- (6) 破産法（平成16年法律第75号）の規定に基づく破産の申立て、会社更生法（平成14年法律第154号）の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）の規定に基づく申立てがなされていない者であること（会社更生法の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされた者であって、更生計画の認可が決定し、又は再生計画の認可の決定が確定した者を除く。）。
- (7) 当該入札に関連会社が参加していないこと。
- (8) 参加企業としての要件については、公告日から過去10年以内に竣工した、病院で延床面積6,000㎡以上の新築又は増改築に係る施工実績を有すること。共同企業体の場合は、代表企業で比率60%以上であること。ただし、官民工事は問わない。
- (9) 技術者の要件
「施工業務」を行う者は、以下に掲げる各要件を満たすこと。
 - ① 配置予定技術者として、以下の各条件を全て満たす者を配置すること。
 - (ア) 監理技術者の資格を有すること。
 - (イ) 公告日において、参加希望者と6ヶ月以上の恒常的な雇用関係があること。
 - (ウ) 公告日において、延床面積6,000㎡以上の新築又は増改築に係る担当技術者以上の施工業務実績を有すること。共同企業体の場合は、代表企業で比率60%以上であること。ただし、官民工事は問わない。
 - (エ) 一級建築士または一級施工管理技士の資格を有すること。

6. 公告、参加表明の方法等

(1) 公告書類、参加表明書の入手方法

- ① 公告書類、参加表明書は、入札手続担当課において次の期間中交付のこととする。希望する場合はe-mailでの送付も可とする。
- ② 交付期間：公告日から令和7年8月8日（金）16時まで

(2) 参加表明書申請書類の提出方法、提出期限及び場所

- ① 提出方法：持参、郵便ならびにメールその他の電子通信によるもので可とする。
- ② 提出期間：公告日から令和7年8月12日（火）16時まで
- ③ 提出：入札手続担当課

(3) 入札関係書類等に関する質問及び回答

- ① 入札関係書類等について質問がある場合は、次の期間中に書面にて下記宛にE-mailにて提出することができ。質問書式は現説時に配布される。
- ② 質問提出先 （株）共同建築設計事務所 若松将人

E-mail wakamatsu@kyodo-aa.co.jp

TEL：03-3359-6993

② 質問書に対する回答は全て E-mail にて送付のこととする。

③ 質問書提出期間 令和7年 8月19日（火） から 令和7年 9月26日（金）16時まで

④ 質問書等回答 令和7年 10月 3日（火）12時まで

7. 簡易型総合評価落札方式一般競争入札のスケジュール

- (1) 公告日 令和7年 8月 1日（金曜日）
- (2) 参加表明書提出 令和7年 8月 12日（火曜日）16時
- (3) 参加通知、入札関係書類及び 令和7年 8月19日（火曜日）
図面、現場説明書送付
- (4) 質問書提出期限 令和7年 9月26日（金曜日）16時
- (5) 資格審査申請書の提出 令和7年 10月 1日（火曜日）16時
- (6) 質問書回答 令和7年 10月 3日（金曜日）12時
- (7) 入札書の提出・開封 令和7年 10月31日（金曜日）11時
- (8) 現地調査 現地調査を希望する場合、入札手続担当課に連絡し日時を調整のうえ行うこと

8. 入札関係書類の提出

- (1) 参加表明
ア簡易型総合評価落札方式一般競争入札参加表明書（様式第1号）・1部
- (2) 資格審査申請関係について
ア資格審査申請書（様式第2号）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
イ施工実績（様式第3号）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
ウ配置予定技術者の配置、資格及び実績（様式第4号）・・・・・・・・ 1部
- (3) 入札書等について
ア入札書（様式第5号）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
イ委任状（様式第6号）・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1部
※注意 入札書（様式第5号）は厳封とする

9. 資格審査申請書類関係の提出方法、及び場所

- (1) 提出方法：直接持参による。
メールその他の電子通信によるものは受け付けない。
- (2) 提出期間 令和7年 10月1日（火曜日）16時
- (3) 提出場所
新田原聖母病院 1階 会議室

10. 入札書の提出及び開封

- (1) 提出方法：直接持参 参加2名以内
- (2) 新田原聖母病院 1階 会議室

11. 事業者の決定等

- (1) 入札金額は、税抜とする。
- (2) スタッフステーション部分については、入札金額に含まれないが、参考金額の欄に記載すること。

- (3) 入札書提出金額が予定価格より高い場合、入札は総計2回まで実施される。更に不落の場合、入札関係申請書を総合的に評価して優先交渉権者を決定する。その後は優先交渉権者と協議する。
- (4) 受注者又は優先交渉権者の決定等については、後日、書面により通知する。

12. 申請参加資格者の失格等

入札参加資格があると認められた者（以下「有資格者」という。）が次に掲げる事項のいずれかに該当することとなったときは、入札参加資格を取り消すことができるものとする。

- (1) 5. 競争参加資格に掲げる要件に該当しなくなったとき。
- (2) 申請書において、虚偽の記載をし、又は重要な事実について記載をしなかったことが判明したとき。
- (3) 有資格者が不正の利益を図る目的をもって連合するなど、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号）等に抵触する行為を行ったとき。
- (4) その他、簡易型総合評価落札方式一般競争入札に参加させることが著しく不適当と認められるとき。

13. 契約約款及び支払い条件

契約約款は民間連合約款によるものとする。

支払い条件は原則、前払金20%、躯体完了時払金30%、竣工時払金50%とする。支払日時は契約協議時による。

14. 評価方法

当該事業は、入札金額及び、福岡県の格付け、経営事項審査、施工者の施工実績、配置予定技術者の配置、資格及び実績を総合的に判断して受注者を決定する。

15. その他

当該事業は、地域医療介護総合確保基金、国庫補助である医療施設等施設整備費補助金などの活用を予定している。

以上